

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej pod nazwą „Przebudowa instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz przeciwpożarowej z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji w.z. w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej Nr 141 przy ul. Szaserów 117 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”**. Przebudowa polega w szczególności na wymianie instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. w istniejącym budynku Szkoły z zastosowaniem rur polipropylenowych, stalowych a także montażu zestawu pompowego i zaworu pierwszeństwa.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wizja lokalna stanu istniejącego w zakresie architektonicznym i instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz przeciwpożarowej, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, inwentaryzację instalacji będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Przeprowadzenie wizji lokalnej powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika użytkownika (dyrekcji Szkoły). Potwierdzenie należy przedstawić Zamawiającemu,
- 2) kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt budowlany i wykonawczy powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną oraz uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 1) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich specjalności występujących w projekcie budowlanym i wykonawczym, oraz
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólne i szczegółowe),
- 3) kosztorys inwestorski (oddzielnie metodą uproszczoną i metodą szczegółową) dla wszystkich specjalności występujących w dokumentacji projektowej.
- 4) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,

Dokumentacja projektowa będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji drukowanej (papierowej) oraz że jest identyczna z wersją drukowaną (papierową).

2. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla wykonania przebudowy instalacji wodociągowej w.z., c.w.u. oraz ppoż., w budynku, zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) powinna, w swej treści, określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
- 4) powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wykonania przebudowy instalacji wodociągowej,
- 5) Projektant złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) dokumentacja projektowa i kosztorysowa będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
- 7) Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej zawiera wszystkie elementy wersji drukowanej (papierowej) oraz, że jest identyczna z wersją drukowaną (papierową),
- 8) Projektant wykonując przedmiot zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29 - 31 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie

wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzenie ofert na wykonanie robót budowlanych.

3. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. **w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa** (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),
- 5) ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. **o prawie autorskim i prawach pokrewnych** (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zmianami),
- 6) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zmianami),
- 8) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zmianami),
- 9) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 **w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej** (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- 10) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),

- 11) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 12) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 13) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zmianami),
- 14) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zmianami),
- 15) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
- 16) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. **w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
- 17) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami),
- 18) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59 ze zmianami),
- 19) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami),
- 20) Polskich Normach.

4. Założenia do projektowania

- 1) demontaż istniejącej instalacji wodociągowej w budynku głównym, w całości,
- 2) istniejąca instalacja wodociągowa w.z., c.w.u. w tzw. „nowej” sali sportowej z zapleczem - bez demontażu,
- 3) nowa instalacja wodociągowa w.z., c.w.u. oraz ppoż., w istniejącym budynku szkoły w całości z przyjęciem założenia, że instalacja wodociągowa w projektowanym /rozbudowa/ budynku szkoły będzie zasilana przez nową instalację wodociągową w istniejącym budynku szkoły,
- 4) rozdział instalacji ppoż. od instalacji w. z. na cele bytowo - gospodarcze, w istniejącym budynku szkoły (budynek główny + tzw. „nowa” sala sportowej z zapleczem),
- 5) połączenie pomieszczenia magazynowego zlokalizowanego przy pomieszczeniu zestawu wodomierzowego z pomieszczeniem zestawu wodomierzowego w celu powiększenia powierzchni pomieszczenia zestawu wodomierzowego i pompowni,

- 6) lokalizacja zestawu pompowego oraz urządzeń układu rozdzielającego instalację ppoż. od instalacji w. z. w pomieszczeniu zestawu wodomierzowego i pompowni,
- 7) zestaw pompowy na cele bytowo-gospodarcze i na cele przeciwpożarowe w pomieszczeniu zestawu wodomierzowego i pompowni,
- 8) zestaw pompowy powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - a) składać się z dwóch pomp,
 - b) wszystkie elementy zestawu pompowego, mające kontakt z wodą powinny być wykonane ze stali nierdzewnej,
 - c) utrzymywać stałe ciśnienie wody w instalacji z automatycznym sterowaniem kaskadowym,
 - d) posiadać możliwość płynnej zmiany nastaw pracy pomp, dostępnej do wykonania na wyświetlaczu (panelu ciekłokrystalicznym),
 - e) posiadać osobny przetwornik częstotliwości dla każdej pompy,
 - f) posiadać rozruch elektroniczny, umożliwiający płynne uruchomienie pomp,
 - g) posiadać możliwość pracy naprzemiennej pomp,
 - h) posiadać zabezpieczenie przed suchobiegiem,
 - i) posiadać zbiornik membranowy,
 - j) posiadać obejście testujące.
 - k) informacje podawane na wyświetlaczach (panelu ciekłokrystalicznym) urządzeń zestawu pompowego powinny być w języku polskim,
- 9) instalację wodociągową, w pomieszczeniu wodomierza, wyposażyć w szczególności w:
 - a) zasuwę klinową kołnierzową krótką z miękkim uszczelnieniem – za zestawem wodomierzowym,
 - b) zawór antyskażeniowy kołnierzowy,
 - c) filtr skośny kołnierzowy z podwójnym sitem z wielkością oczka 1,25mm za zaworem antyskażeniowym,
 - d) zawór antyskażeniowy kołnierzowy – na instalacji ppoż. za punktem rozdziału instalacji ppoż. od instalacji w. z.,
 - e) zawór pierwszeństwa na instalacji w. z. za punktem rozdziału instalacji ppoż. od instalacji w. z.,
 - f) zawór hydrantowy na instalacji ppoż. (do opróżniania instalacji ppoż.),
 - g) manometr na instalacji wodociągowej za zasuwą klinową kołnierzową,
 - h) manometr na instalacji wody zimnej za filtrem skośnym,
 - i) manometr na instalacji przeciwpożarowej za punktem rozdziału instalacji ppoż. od instalacji w. z.,
- 10) nowa instalacja elektryczna zasilająca:
 - a) urządzenia układu rozdzielającego instalację ppoż. od instalacji w. z.,

- b) zestaw pompowy,
- c) oświetlenie pomieszczenia zestawu wodomierzowego i pompowni,
- 11) urządzenia układu rozdzielającego, zestaw pompowy, oświetlenie pomieszczenia należy zasilić z przed głównego wyłącznika prądu,
- 12) zaprojektować nowe odcinki instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku głównym, łączące nową instalację wodociagową w. z., c.w.u. w istniejącym budynku głównym z instalacją wodociagową w. z., c.w.u. w części stanowiącej rozbudowę budynku.
- 13) aktualizacja wyposażenia instalacji wodociągowej w baterie i zawory,
- 14) instalację wodociagową wody zimnej na cele bytowo – gospodarcze w budynku, od miejsca za węzłem rozdzielającym instalację ppoż. od instalacji w. z., zaprojektować z rur polipropylenowych PP-R,
- 15) instalację wodociagową ciepłej wody użytkowej zaprojektować z rur polipropylenowych stabilizowanych warstwą aluminium PP- R/Al/PP-R,
- 16) instalacja wodociagowa ppoż. powinna być zaprojektowana z rur stalowych podwójnie ocynkowanych TWT-2,
- 17) zaprojektować wymianę szafek z zaworami hydrantowymi ppoż. w budynku głównym,
- 18) szafki z zaworami hydrantowymi ppoż. przy nowej sali gimnastycznej z zapleczem nie podlegają wymianie,
- 19) szafkę z zaworem hydrantowym ppoż. w tzw. „nowej” sali sportowej, przy pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, przenieść w miejsce, w którym nie będzie stanowiła zagrożenia dla ćwiczących, szafka z zaworem nie podlega wymianie,
- 20) zawory kulowe na odgałęzieniach do pionów wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnych,
- 21) zawory kulowe na odgałęzieniach do grup baterii,
- 22) zawory spustowe na odgałęzieniach do pionów wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnych,
- 23) zawory kulowe tzw. „liniowe” na nowych odcinkach instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku głównym, łączące nową instalację wodociagową w. z., c.w.u. w istniejącym budynku głównym z instalacją wodociagową w. z., c.w.u. w części stanowiącej rozbudowę budynku,
- 24) dwuzłączki rozłączne za zaworami kulowymi,
- 25) regulacja przepływu (cyrkulacji) ciepłej wody użytkowej za pomocą termostatycznych zaworów regulacyjnych montowanych na odgałęzieniach do pionów cyrkulacyjnych,
- 26) montaż przewodów podejść dopływowych do zaworów, baterii i płuczek zaprojektować podtynkowo,
- 27) piony instalacji wodociągowej zaprojektować w bruzdach lub w zabudowie,

- 28) zaprojektować podejścia dopływowe pod baterie stojące,
- 29) zaprojektować zasilenie wodą 1 miski ustępowej w sanitariacie dziewcząt na II piętrze z pionu instalacji ppoż.,
- 30) zaprojektować zasilenie wodą miski ustępowej w sanitariacie personelu na II piętrze z pionu instalacji ppoż.,
- 31) przewidzieć zastosowanie w instalacji c.w.u. rozwiązań technicznych, jak dla budynków przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci, ograniczających maksymalną temperaturę c.w.u. do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu,
- 32) przewidzieć wyposażenie sanitariatów uczniów w baterie umywalkowe stojące, do wody zmieszanej, z regulacją czasu wypływu wody od 3 do 10 sekund, delikatnym uruchamianiem, wandaloodporne, (przycisk-pokrętło z metalu), korpus z chromowanego mosiądzu, przeznaczone do użytkowania w sanitariatach dzieci,
- 33) przewidzieć wyposażenie szkoły, poza sanitariatami uczniów, w baterie stojące, z mieszaczem (podłączenie wody zimnej i ciepłej), jednouchwytowe, korpus z chromowanego mosiądzu,
- 34) wymiana baterii technologicznych w kuchni jest poza zakresem dokumentacji projektowej i kosztorysowej (podejścia dopływowe do baterii technologicznych w kuchni z zapleczem objęte są zakresem dokumentacji projektowej i kosztorysowej),
- 35) dostęp do zaworów odcinających dla grup baterii, grup zaworów przez drzwiczki rewizyjne ze stali nierdzewnej zamykane na klucz,
- 36) przewidzieć, na odcinkach instalacji wodociągowej pod tynkiem, skucie w zakresie niezbędnym w celu wymiany, oraz odtworzenie glazury o takim samym wymiarze płytki i zbliżonym kolorze,
- 37) przewidzieć odtworzenie gładzi tynkowej oraz powłoki malarskiej w miejscach, w których wymiana podejść dopływowych do zaworów i baterii wymagać będzie skucia istniejących warstw lub wykonania bruzd,
- 38) przewidzieć, jeżeli zajdzie taka potrzeba, skucie w zakresie niezbędnym w celu wymiany oraz odtworzenie warstwy podłogowej w miejscach prowadzenia instalacji wodociągowej w warstwie podłogi,
- 39) dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna obejmować przebudowę całej instalacji wodociągowej w.z., c.w.u., ppoż. w istniejącym budynku głównym szkoły oraz przebudowę instalacji ppoż. w tzw. „nowej” sali sportowej z zapleczem - instalacja hydrantowa w tzw. „nowej” sali gimnastycznej została zaprojektowana i wykonana bez rozdziału,
- 40) drzwi wejściowe do pomieszczenia zestawu wodomierzowego i pompowni wymienić na nowe o odpowiedniej odporności ogniowej EI.

- 41) przewidzieć ułożenie warstwy podłogowej z płytek gres oraz malowanie ścian i sufitu w istniejącym pomieszczeniu wodomierza.

5. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:

- 1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z przepisami, polskimi normami, zasadami projektowania, wiedzą techniczną,
- 2) wypożyczenie od Zamawiającego dokumentacji projektowej archiwalnej Szkoły, wyszczególnionej w pkt. 11 oraz jej zwrot do Zamawiającego w dniu przekazania przedmiotu Umowy,
- 3) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i wykonawczego przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia,
- 4) wypożyczenie od Zamawiającego, opracowania „Koncepcja rozbudowy budynku szkoły podstawowej dla zadania pn.: „Rozbudowa modułowa Szkoły Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117” w Warszawie””, wyszczególnionego w pkt. 11 oraz jego zwrot do Zamawiającego w dniu przekazania przedmiotu Umowy,
- 5) wizja lokalna istniejącego stanu budynku dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, inwentaryzację istniejących instalacji będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, które należy przewidzieć w dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Przeprowadzenie wizji lokalnej powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika użytkownika (dyrekcji Szkoły). Potwierdzenie należy przedstawić Zamawiającemu,
- 6) zapoznanie się, przed rozpoczęciem prac projektowych, z opracowaniem „Koncepcja rozbudowy budynku szkoły podstawowej dla zadania pn.: „Rozbudowa modułowa Szkoły Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie””, w celu uwzględnienia w wykonywanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej zapotrzebowania wody dla rozbudowy Szkoły,
- 7) uzgadnianie z Zamawiającym oraz użytkownikiem (dyrekcją Szkoły) zastosowanych w dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań,
- 8) udział w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
- 9) uzyskanie wszystkich warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia wymaganych szczególnymi przepisami, niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 10) niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonie robót budowlanych na podstawie wykonanej

dokumentacji projektowej.

6. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

71.32.00.00-7 Dokumentacja projektowa – główny przedmiot

71.24.40.00-0 Kalkulacja kosztów

7. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować i przekazać Zamawiającemu:

- 1) Projekt Budowlany i Wykonawczy - 5 egz.,
- 2) Informacja BIOZ - 5 egz.,
- 3) Przedmiary robót - 2 egz. Przedmiary robót należy opracować w sześciu tomach:
 - a) tom I dla przebudowy instalacji wodociągowej wody zimnej w zakresie urządzeń i instalacji układów rozdzielających, zestawu pompowego oraz remontu pomieszczenia zestawu pompowego w budynku,
 - b) tom II dla przebudowy poziomów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z odgałęzieniami do pionów w.z., c.w.u. i zaworami podpionowymi w piwnicach budynku, odgałęzieniami, zaworami i bateriami umywalkowymi w kuchni (wymiana baterii technologicznych w kuchni jest poza zakresem dokumentacji projektowej i kosztorysowej) oraz dla nowych odcinków instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku głównym, łączących nową instalację wodociągową w. z., c.w.u. w istniejącym budynku głównym z instalacją wodociągową w. z., c.w.u. w części stanowiącej rozbudowę budynku,
 - c) tom III dla przebudowy instalacji wodociągowej ppoż. w budynku – poziomy, piony, szafki z hydrantami ppoż.,
 - d) tom IV dla przebudowy pionów w.z., c.w.u., podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach dziewcząt, w salach lekcyjnych,
 - e) tom V dla przebudowy pionów w.z., c.w.u., podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach chłopców, w sanitariatach personelu,
 - f) tom VI dla montażu nowej instalacji elektrycznej
oraz
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ogólne i szczegółowe) - 2 egz.,
- 5) Kosztorys Inwestorski - 2 egz., Kosztorys Inwestorski należy opracować w sześciu tomach:
 - a) tom I dla przebudowy instalacji wodociągowej wody zimnej w zakresie urządzeń i instalacji układów rozdzielających, zestawu pompowego oraz remontu pomieszczenia zestawu pompowego w budynku,

- b) tom II dla przebudowy poziomów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z odgałęzieniami do pionów w.z., c.w.u. i zaworami podpionowymi w piwnicach budynku, odgałęzieniami, zaworami i bateriami umywalkowymi w kuchni (wymiana baterii technologicznych w kuchni jest poza zakresem dokumentacji projektowej i kosztorysowej) oraz dla nowych odcinków instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku głównym, łączących nową instalację wodociągową w. z., c.w.u. w istniejącym budynku głównym z instalacją wodociągową w. z., c.w.u. w części stanowiącej rozbudowę budynku,
- c) tom III dla przebudowy instalacji wodociągowej ppoż. w budynku – poziomy, piony, szafki z hydrantami ppoż.,
- d) tom IV dla przebudowy pionów w.z., c.w.u., podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach dziewcząt, w salach lekcyjnych,
- e) tom V dla przebudowy pionów w.z., c.w.u., podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach chłopców, w sanitariatach personelu,
- f) tom VI dla montażu nowej instalacji elektrycznej.

Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD-RW lub DVD w formacie **.pdf** i **.dwg** w 2 egz. wraz z przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim w formacie **.pdf** i **.ath**. Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją drukowaną (papierową), co należy potwierdzić stosownym oświadczeniem.

Uwaga:

Projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy budynku szkoły podstawowej nie jest przewidziany w zakresie zamówienia.

Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy przyłącza wody do budynku szkoły podstawowej nie jest przewidziany w zakresie zamówienia.

8. Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich specjalności muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

9. Przedmiary robót

Przedmiary robót powinny obejmować cały zakres robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym.

10. Kosztorys Inwestorski

Kosztorys Inwestorski powinien określać wartość całego zakresu robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i przedmiarach robót. Ceny RMS powinny być określone na podstawie średnich cen zawartych w informacji SEKOCENBUD opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający okres wykonania dokumentacji projektowej. Ceny materiałów powinny być podane wraz z kosztami zakupu. Wartości narzutów należy określać również na podstawie informacji SEKOCENBUD.

11. Dokumentacja projektowa archiwalna Szkoły

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową archiwalną Zespołu Szkół:

- 1) Projekt Techniczny - Roboczy Szkoły Podstawowej 18-izbowej w Warszawie - oprac. 10.1963 - dostępna jest wersja drukowana,
- 2) Projekt Budowlany sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie - instalacje wod.-kan., ppoż. - oprac. 10.2011,
- 3) Koncepcja rozbudowy budynku szkoły podstawowej dla zadania pn.: „Rozbudowa modułowa Szkoły Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie” - oprac. 11.2018.